

SUCHPROFIL DER CODIC DEVELOPMENT GMBH



BESTANDSIMMOBILIEN UND ENTWICKLUNGSGRUNDSTÜCKE

Lagekriterien

- Gute bis sehr gute Wohn- und Bürolagen
- Auf innerstädtischen Entwicklungsachsen liegend
- Im Umfeld von Quartiersentwicklungen
- Optimale Erreichbarkeit über ÖPNV und Individualverkehr
- Urbanes Umfeld (Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie, etc.)

Potentielle Areale und Projektansätze

- Öffentliche oder private Einrichtungen, die aufgegeben werden (Schulen, Ämter, Feuerwehr, Polizei, etc.)
- Tankstellengrundstücke
- Stellplatzflächen

- Parkhäuser
- Derzeitige Grünflächen als Bauerwartungsland
- Suboptimal genutzte Grundstücke mit Baureserve
- Industrieareale (Häfen, Bergbau, etc.)
- Unternehmensimmobilien (Sale and lease back)

Grundstücksgröße

- Ab 5.000 m² (ggfls. durch Arrondierung)

Gebäudegröße

- Ab 5.000 m² BGF

Ankaufsstruktur

- Asset-Deal
- Share-Deal (nach Prüfung der Gesellschaft)

Mindestangaben

- Vollständige Adresse
- Eigentümer mit Ansprechpartner
- Maßstäblicher Flur-/Katasterauszug
- Grundbuchsituation
- Baulasten
- Mediale Erschließungssituation (Gas, Wasser, Strom, Fernwärme, etc.)
- Entfernung zu den wichtigsten Verkehrsanschlüssen (ÖPNV, Autobahnen, etc.)
- Flächennutzungsplan
- Bebauungsplan
- Kaufpreisvorstellung



CODIC DEVELOPMENT GMBH

Geschäftsführer:

Guido Knümann, Ron C. Haßler, Peter Vogel

Zollhof 4 | 40221 Düsseldorf

Telefon +49 211 345061

E-Mail info@codic.de

Website codic.de